

Espacio reservado para la etiqueta con los datos del Registro

ACTA
DESFAVORABLE
DE INSPECCIÓN
TÉCNICA DE
EDIFICIOS

Página 1 de 10

1 DA	ATOS DEL/DE LOS EDIFICIO/S (1)			
VÍA	DIRECCIÓN/ ACCESO	NÚM.	C.P.	AÑO CONSTRUCCIÓN
del edi	en la PARCELA CATASTRAL algún <u>GARAJE-APARCAMIENTO</u> : Sí Nificio, reséñese: Io inspeccionado?: Sí No. En caso negativo, indique descripción y just			
Si tiene	en la PARCELA CATASTRAL alguna <u>UNIDAD MÍNIMA DE INSPECCIÓN</u> (le dirección postal distinta a la del edificio, reséñese, descríbase y justifíquese la deben inspeccionarse en su totalidad. No se consignarán viviendas o locales que for	e su no in	clusión: ַ	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	mon parte	uo un ou	rioro (rea il paracciorica)
2) DA	ATOS DE LA PROPIEDAD ⁽²⁾			
	s (especificar):			
	F, NIE: Nombre o razón social:			
	pellido: Segundo apellido:			
Tipo vía	: Domicilio: N.º: F	ortal:	Esc.:	
	Provi			
Leléfond	o(s):/Correo electrónico:			
3 RES	SULTADO DE LA INSPECCIÓN ⁽³⁾			
SEGURI	: inspeccionado el edificio y construcciones consignadas, el/ la técnico firm DAD, SALUBRIDAD, ACCESIBILIDAD, ORNATO PÚBLICO Y DECORO des conservación, Rehabilitación y Estado Ruinoso de las Edificaciones son DESF	scritas en	el artícu	
☐ A : E		as redes le y	E : Esta de a	do de los elementos ccesibilidad existentes l edificio
- Impres	ntación a aportar <u>OBLIGATORIAMENTE</u> : so de Acta de Inspección que consta de 10 páginas (incluida DECLARACIO ICACIÓN ENERGÉTICA, así como PLANO parcelario del EMPLAZAMIENTO, a esc e definan gráficamente tanto los LÍMITES DE LA PARCELA CATASTRAL como las l onadas).	cala mínim	na 1:1000	y en formato DIN-A4,
	ntación a aportar <u>OPCIONALMENTE</u> : informe complementario: No Sí N° de páginas: (aporte dos copias)			
Fn	, a de de 20 Visado (vo	oluntario)):	
Firmad	o por la propiedad presentante: Firmado por el/la técnico/a competente:			

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en la actividad de tratamiento Inspección Técnica y Registro de Edificios, responsabilidad de la Dirección General de la Edificación, situada en C/ Ribera del Sena, 21, 28042 Madrid, con la finalidad de controlar las Inspecciones Técnicas de Edificios realizadas y ante la que las personas afectas podrán ejercer sus derechos. Los datos podrán ser cedidos de acuerdo a la legislación vigente en materia de datos de carácter personal. Delegado/a de Protección de Datos: oficprotecciondatos@madrid.es. INFORMACIÓN ADICIONAL en Instrucciones.

Este documento deberá ser suscrito por la propiedad de la finca. En caso de actuar mediante representante y que éste no sea el presidente de la

comunidad de propietarios, será necesario aportar el título en virtud del cual ostenta la representación.

Página 2 de 10

DIRECCIÓN		
4 DATOS DEL/DE LA REPRE	SENTANTE DE LA PROPIEDAD (2)	
Primer apellido: Domicilio: Planta: Puerta: C.P.:	Segundo apellido: Municipio:	: N.º:Portal:Esc.: Provincia:
5 DATOS DEL/DE LA TÉCNI	CO ⁽⁴⁾	
Primer apellido: Tipo vía: Domicilio: Planta: Puerta: C.P.:	Segundo apellido: Municipio:	:N.º:Portal:Esc.:Provincia:*N° Colegiado:
6 DATOS DEL/DE LA TÉCNIC	CO ⁽⁴⁾	
Primer apellido: Tipo vía: Domicilio: Planta: Puerta: C.P.:	Segundo apellido: Municipio:	:N.°:Portal:Esc.:Provincia:*N° Colegiado:
profesional del autor de la inspección inc Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, 7 RESULTADO DE ANTERIO Descripción del grado de ejecuci	dicada en el Acuerdo de 14 de octubre de 2010 sobre visado colegial obligatorio, en el ámbito d	optadas y de las obras realizadas para la subsanació
En, a	de de 20 Firmado por el/la técnico/a competente:	Visado (voluntario):

Página 3 de 10

DIRECCIÓN						
8 MEDIDAS I	NMEDIATAS A	ADOPTADA	S PARA GARANTIZ	AR LA SEGURII	DAD DEL/DE LO	S EDIFICIOS (6)
9 BREVE DES	CRIPCIÓN PR	RIORIZADA I	DE LAS OBRAS DE S	UBSANACIÓN	DE LAS DEFICIE	NCIAS ⁽⁷⁾
Plazo estimado	de duración d	le las obras a	intes descritas			meses
En	, a	_de	de 20	Visado	(voluntario):	
		Firmada a	or el/la técnico/a	VISAUO	(voluntalio).	
		competen				

Página 4 de 10

		APARTAI ESTRUCTURA Y		⁻ ACIÓN
DIRECCIÓN				
10 DPLIERAS	O ENSAVOS PE	ALIZADOS PARA DETERMIN	AD EL D	PROCESO PATOLÓGICO (8)
IN PROLDAS	O ENSATOS KE	LALIZADOS FARA DETERMIN	ARLLF	ROCESO FATOLOGICO
1 RESULTAD	OO DE LA INSPI	ECCIÓN EN ESTE APARTADO	(9)	
FAVORABL	.E: Co	nforme al Art. 7 de la OCRERE	, no se h	nan detectado deficiencias en este apartado.
DESFAVOR				detectado deficiencias en este apartado.
	En	este caso se especificará:		
		1 Relación de daños 2 Localización de los mismos		cripción del proceso patológico y sus posibles causas le descripción del sistema constructivo
			,	
				(Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez).
En	, a	de de 20		Visado (voluntario):
		Firmado por el/la técnico/a competente:		
		l .	,	ı J

Página 5 de 10

	APARTADO "B": FACHADAS INTERIORES, EXTERIORES, MEDIANERAS Y OTROS ELEMENTOS			
DIRECCIÓN				
12 PRIJERAS	O ENSAVOS PE	EALIZADOS PARA DETERMIN	APFL	PROCESO PATOLÓGICO (8)
TROEBAS	O ENSATOS NE	ALIZABOSTAIN BETERMIN	AILEI	NOCESOTATOEOGICO
RESULTAD	OO DE LA INSP	ECCIÓN EN ESTE APARTADO	(9)	
FAVORABI	L E : Co	nforme al Art. 7 de la OCRERE	, no se l	han detectado deficiencias en este apartado.
DESFAVOR	RABLE: Co	nforme al Art. 7 de la OCRERE	, se han	detectado deficiencias en este apartado.
	En	este caso se especificará:		
		1 Relación de daños2 Localización de los mismos	3 Des 4 Brev	cripción del proceso patológico y sus posibles causas ve descripción del sistema constructivo
				(Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez)
En	, a	de de 20		Visado (voluntario):
		Firmado por el/la técnico/a competente:		

Página 6 de 10

		APARTA CUBIERTAS		
DIRECCIÓN				
14 PRUEBAS	O ENSAYOS F	REALIZADOS PARA DETERMIN	NAR EL F	PROCESO PATOLÓGICO ⁽⁸⁾
15 RESULTAD	OO DE LA INSI	PECCIÓN EN ESTE APARTADO	O ⁽⁹⁾	
FAVORABI	.E: C	onforme al Art. 7 de la OCRERE	E. no se h	nan detectado deficiencias en este apartado.
DESFAVOR				detectado deficiencias en este apartado.
		n este caso se especificará:	,	·
		1 Relación de daños 2 Localización de los mismos	3 Deso 4 Brev	cripción del proceso patológico y sus posibles causas ve descripción del sistema constructivo
				(Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez)
Fn	. a	_ de de 20		
	, u			Visado (voluntario):
		Firmado por el/la técnico/a competente:		
			J	

Página 7 de 10

	APARTA REDES GENERALES DE FON	
DIRECCIÓN		
16 PRUEBAS O ENSA	AYOS REALIZADOS PARA DETERMIN	NAR EL PROCESO PATOLÓGICO ⁽⁸⁾
RESULTADO DE I	LA INSPECCIÓN EN ESTE APARTADO	O ₍₈₎
FAVORABLE:	Conforme al Art. 7 de la OCRERI	E, no se han detectado deficiencias en este apartado.
DESFAVORABLE:		, se han detectado deficiencias en este apartado.
	En este caso se especificará:	
	 Relación de daños Localización de los mismos 	3 Descripción del proceso patológico y sus posibles causas4 Breve descripción del sistema constructivo
		/Ciita más canacia sumplimento esta beja atra vez
		(Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez)
En	, a de de 20	Visado (voluntario):
	Firmado por el/la técnico/a	
	competente:	

Página 8 de 10

	ADADTADO "F".	
	APARTADO "E": ELEMENTOS DE ACCESIBILIDAD EXISTEN	TES EN EL EDIEICIO
	ELEMENT OS DE ACCESIBILIDAD EXISTEN	TES EN EL EDITION
DIRECCIÓN		
RESULTADO DE LA I	NSPECCIÓN EN ESTE APARTADO ⁽⁹⁾	
FAVORABLE:	Cf	
DESFAVORABLE:	Conforme al Art. 7 de la OCRERE, no se han	
OESPAVORABLE:	Conforme al Art. 7 de la OCRERE, se han de En este caso se especificará:	tectado deficiencias en este apartado.
	·	
	 1 Relación de daños 2 Localización de los mismos 3 Descripción del proceso patológico y sus posibles causas 	4 Breve descripción del sistema constructivo 5 Concretar el/los sistema/s de accesibilidad mecánica sin su correspondiente inspección periódica reglamentaria.
		(Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez).
En, a	de de 20	
	\	/isado (voluntario):
	Firmado por el/la técnico/a competente:	

Respecto a los sistemas de accesibilidad <u>mecánica</u>, el resultado de esta inspección sólo será favorable si se han realizado las correspondientes inspecciones periódicas reglamentarias por los Organismos de Control Autorizados (OCA).

Página 9 de 10

DIDEGGIÁNI			
DIRECCIÓN			
19 PLANO PA	ARCELARIO		
PARCELA CATA	ASTRAL como la	MIENTO a escala mínima 1:1000 do s EDIFICACIONES Y/O CONSTRUC n aproximada de los accesos a dichas	
En	, a	_de de 20	
			Visado (voluntario):
		Firmado por el/la técnico/a	
		competente:	

ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS DECLARACIÓN RESPONSABLE EN MATERIA DE CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

						Página 10 d
1 DATOS I	DEL/DE LOS ED	IFICIOS ⁽¹⁾				
DIRECCIÓN						
			COLECTIVA		UNIFAMILIAR	
USO	RESIDENCIAL	CLASE VIVIENDA	N.º VIVIEND	AS	N.º VIVIENDAS	
	OTROS USOS	ESPECIFICAR USO (*):				
	ue se aprueba el	uesto en el artículo 3 y en la [procedimiento básico para la c	ertificación d	e eficiencia ene	ergética de los edificio	
	ERTIFICACIÓN E	ENERGÉTICA EN VIGOR referi o de Certificados de Eficienci	ida a los inmu	ebles objeto de	e esta ITE, y que la m	
energética	1:	DBJETO DE ESTA ITE ESTÁN				
		DIFICIO, es decir, no es una co ambiente interior (artículo 2.h c				olee ene
	alguno/s de los l íquese:	MOTIVOS DE EXCLUSIÓN de	el artículo 3.2	del RD 390/2	021. Indíquese a coi	ntinuació
n	, a _	de de 20 Firmado por el/ la técnico/a		Visado (volunt	ario):	
		competente:				